

Bergbahnen Arosa  
Seeblickstrasse  
7050 Arosa

Haldenstein,  
25. Oktober 2023  
Seite 1/2

### **Projektbeschreibung**

#### **Ausgangslage**

Im Skigebiet Arosa oberhalb des Dorfes neben der Tschuggenhütte wurde jedes Jahr für den Winterbetrieb das Provisorium der KuhBar aufgebaut. Dies war für die Arosa Bergbahnen AG, als Betreiberin, stets mit hohen Miet- und Aufbaukosten verbunden. Die KuhBar liegt auf 1'991 m ü. M. und ist ein beliebter Ort für Après-Ski im Skigebiet Arosa Lenzerheide. Sie kann über verschiedene Bahnanlagen und Pisten oder zu Fuss über die Wanderwege erreicht werden. Im Laufe des Nachmittags nimmt der Betrieb Fahrt auf und mit viel Musik (DJ) und guter Laune klingt der Skitag aus. Sowohl auf der Holzterrasse im Freien als auch im Innenbereich wird ausgiebig gefeiert.

Im August 2019 erhielt das Architekturbüro Albertin Architekten von den Arosa Bergbahnen den Auftrag zur Erstellung einer Studie mit Kostenschätzung. Die Aufgabe bestand darin, zwei Varianten zu entwerfen, wobei eine den Bestand integriert.

#### **Projektbeschreibung**

Der Tourismussektor strebt verstärkt in Richtung Nachhaltigkeit. Insbesondere ausserhalb der Bauzone sollte jede Baumassnahme wertsteigernd sein und mehr als nur die minimalen Anforderungen erfüllen. Mit diesem Gedanken entwarfen Albertin Architekten eine innovative Dachform, welche die Installation einer vollflächigen Photovoltaik-Anlage ermöglicht. Der in den Wintermonaten erzeugte Strom kann unmittelbar für den Betrieb der KuhBar und der benachbarten Tschuggenhütte verwendet werden. Während der Sommermonate entsteht eine Überproduktion an Strom, die auf andere Infrastrukturen der Bergbahnen übertragen werden kann.

Der Neubau der KuhBar wird an den bestehenden Blockbau angebaut und in die Nutzung als Bar integriert. Diese Integration hat den grossen Vorteil, dass sowohl Teile der vorhandenen Technik, als auch die bestehende Küche für den Mountain Mac weiterhin genutzt werden können. Der Blockbau wird zur Seite hin geöffnet und fungiert als Bar, Lager und Küche für Snacks und kleinere Mahlzeiten. Die Einbindung des Bestehenden fördert die Werterhaltung und bildet einen vorbildlichen Beitrag zur aktuellen CO2-Debatte.

Der KuhBar-Neubau zeichnet sich durch seine aussergewöhnliche Gebäudeform aus. Das Dach, mit Photovoltaik-Paneele bedeckt, ist sowohl Konzept als auch Konstruktion. Die klare Dachform betont das Erscheinungsbild des Gebäudes. Um sicherzustellen, dass die Photovoltaikanlage schneefrei bleibt, wurde eine steile Dachneigung gewählt. Diese Geometrie orientiert sich am Bild der Berge und integriert sich auch in das Bild der bestehenden Infrastrukturen im Skigebiet. Die schwarzen Module tragen mit ihrer absorptiven und ruhigen Wirkung auf die grosse Dachfläche wesentlich zum Gesamtbild bei.

Ein grosser, hoher und stützenfreier Bereich bildet das Herzstück des Neubaus – die Tanzfläche. Daher erstreckt sich das Gebäude längs und die verglasten Fassaden öffnen den Raum zur Berglandschaft hin. Eine äussere Hülle aus einheimischem Holz fasst sowohl die Primärkonstruktion des Neubaus, als auch den Bestand zusammen und verbindet diese zu einer Einheit. Die hinterlüftete und gebrannte Holzfassade erzeugt ein einheitliches und farblich abgestimmtes Erscheinungsbild. Bei der Wahl der Materialien wurde auch die spätere Entsorgung und Wiederverwertung im Kreislauf berücksichtigt.

Die neue KuhBar, als modernes Après-Ski-Gebäude, setzt ein Statement und zeigt, wie sich ein Bau ausserhalb der Bauzone harmonisch in die Landschaft integrieren kann, während er gleichzeitig zur Nachhaltigkeit beiträgt. Aufgrund ihrer Größe und der besonderen Dachform ist die neue KuhBar ein markantes Wahrzeichen.